

Technický popis záměru

Název akce: Školská zařízení Žamberk– opravy vnitřních prostor

Budova: Základní škola 28. října 581, Žamberk

Zpracoval: Ing. David Vacek

Datum: 03/2025

Popis stávajícího stavu:

Hygienická zařízení a podlahy dvou učeben 2.A a 5.B se nachází v budově Základní školy 28. října č.p. 581 na pozemku p.č. 314/1 v k.ú. Žamberk.

1. Hygienická zařízení

Vodovod a kanalizace je převážně v původním stavu (kanalizace v litině). Rozvody jsou tedy již zastaralé a lze předpokládat stále častější defekty (lokální průsaky). Zařizovací předměty jsou také na hraně životnosti (nachází se zde zastaralé kombi WC, ohřivače, a další ZP. Elektroinstalace je historicky postupně obměňována, nicméně i tak je již zastaralá a dochází k lokálním defektům (v minulosti např. po úderu blesku). Osvětlení je pouze částečně vyměněno za nové s LED technologií, často nevhodně umístěno dle původního řešení. Prostory jsou nevytápěny. Stávající obklady a dlažba, mají již často vlivem zvýšené vlhkosti a koroze kovových zárubní nebo užíváním lokální defekty (praskliny). Celkový stav těchto prostor vyžaduje komplexní opravu.

2. Podlahy tříd 2.A a 5.B

Stávající PVC podlahy jsou vykazují vlivem stáří a nevhodně upraveného podkladu lokální defekty (prohlubně, trhliny, apod.). Vlivem postupných obměn technologií a elektroinstalace je většina nového vedení vedena v lištách na povrchu nebo v drážkách, které jsou pouze lokálně zapraveny. V místech katedry je elektroinstalace nevhodně řešena pomocí několika prodlužovacích kabelů a celkově značně neuspořádána. Vzhledem k požadavkům na moderní výuku je nevhodně řešen přívod k nástěnnému tabletu a audio systému.

Popis stavebního záměru:

1. Oprava hygienických zařízení

Záměrem je komplexní oprava hygienických zařízení (WC dívky s umývárnou a úklidovým prostorem) ve všech třech nadzemních podlaží. Tyto tři prostory jsou dispozičně umístěny přímo nad sebou. Součástí opravy je kompletní vybourání nevhodného vnitřního členění prostor, otlučení obkladů a odstranění dlažby. Dojde k demontáži a likvidaci všech zařizovacích předmětů, armatur apod. včetně původních zdravotnických rozvodů. Provede se doplnění a úprava elektroinstalace pro zásuvkové a světelné okruhy a pro připojení topných panelů. Následně se provede instalace nových ZTI rozvodů a předstěnových WC modulů a jejich obestavba SDK kci RBl. Omítka pod původními napojeními příček a obklady se vyrovná jádrovou vápenocementovou omítkou. Podlaha se zbrousí a vyrovná nivelační cementovou stěrkou v požadované tloušťce. Následně

proběhne pokládka dlažby a obkladů v celém prostoru do výšky 2 m. Následně dojde ke snížení stropů pomocí zavěšeného SDK podhledu. V podhledu budou zabudovány vestavná LED svítidla a přisazeny topné infrapanely. Poté se osadí veškeré zařizovací předměty (závěsné WC, umyvadla, ohřívače TUV, výlevky) a výtokové armatury. Prostory se vymalují a závěrem proběhne instalace sanitárních příček a kompletace elektro a dalších komponent (držáků toal. papíru, dávkovačů mýdla, osoušečů rukou, háčků apod. a ventilátoru).

2. Oprava podlah tříd 2.A a 5.B

Oprava započne demontáží stávajících akumulčních kamen, odstraněním stávající povlakové PVC krytiny a obroušením podkladové betonové mazaniny. Dále se provede vysekání rýh, resp. drážek pro vedení elektroinstalace a oškrábání původní malby. Provede se montáž nové elektroinstalace (zásuvkové, světelné a datové rozvody) a následné zapravení vyplněním drážek jádrovou omítkou s následným finální vrstvou ze sádrové hladké omítky. Podlahy se vyrovnají samonivelační stěrkou a stěny v celém prostoru se nově vymalují. Následně se provede kompletace elektro (zásuvky, vypínače, svítidla). Závěrem proběhne pokládka PVC krytiny lepením vč. soklíků a přechodových lišt a zpětná instalace akumulčních kamen vč. zapojení.